

# Trivselregler

*Genom att köpa en lägenhet i Brf Fritiden har du köpt en andel i den ekonomiska föreningen som äger fastigheten. Andelen ger en nyttjanderätt till lägenheten. Nyttjanderätten kvarstår så länge som du är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid. Detta innebär att du som boende har såväl rättigheter som skyldigheter att förhålla dig till för att föreningen skall kunna fungera på bästa möjliga sätt. Trivselreglerna skall följas av alla boende och gäster till boende i Brf Fritiden.*

*Med stöd av bostadsrättslagen (kap 7) och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler. Dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.*

## Allmän ordning

Vi hjälps åt att hålla rent och snyggt på våra gemensamma ytor, såväl ute som inne. Tänk på att inte ställa några föremål i källargångar och dylikt.

## Andrahandsuthyrning

Upplåtande av lägenhet i andra hand får ske först efter styrelsens godkännande. För mer information hänvisas till § 30 i föreningens stadgar. Föreningen tillåter inte uthyrningar i form av AirBnb eller dylikt.

## Balkong / terrass

Ingening får placeras eller hängas utanför balkongräcket. Ingening får monteras i fastighetens fasad (till exempel parabol eller växthylla). För markiser, se separat punkt. Inglasning av balkong/terrass/uteplats skall ske enligt föreningens bestämmelser.

## Fågelmatning

Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkonger/terrasser eller föreningens område. Det medför skadedjur.

## Försäkring

Bostadsrättshavaren skall före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring. Föreningen tecknar tillsammans med fastighetsförsäkringen även bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

## Garage

Garaget är ingen uppställningsplats eller förvaringsplats för privata ägodelar. Enbart parkering på angivna platser.

## Grillning

Grillning är tillåten på balkong/terrass/uteplats och då enbart med gasol eller elgrill. Tänk på att ha den öppenhet och vädning som krävs av säkerhetsskäl för grillning. Visa hänsyn med avseende på grillos.

Grillen på gården skall rengöras efter varje användning.

## Ljudvolym

Visa hänsyn till dina grannar! Beakta ljudnivån vid fest etc. extra noga mellan klockan 22:00-07:00, även då du vistas på balkong/terrass. Hantverksarbeten såsom borring mm. skall förläggas till klockan 08:00-20:00 måndag till fredag och klockan 10:00-20:00 på helger.

## Markiser / balkongskydd

Montering av markiser och balkongskydd skall ske enligt föreningens bestämmelser:

För att bibehålla ett neutralt uttryck skall markiser och balkongskydd vara enhetliga och harmonisera med husens fasad med den färgkod som är fastställd av styrelsen

### **Parkering**

Parkering på området (till exempel längs Björklundavägen) är inte tillåten. Parkering skall ske på angivna parkeringsplatser och p-hus i närområdet. Anmälan av felparkerade bilar görs till Göteborgs Stads Parkerings AB på telefon 031-774 37 00

### **Rastning av hundar**

Rastning av hundar får inte ske på gården, gångar eller mellan husen. Tänk på att det finns odlingar, att vi har lekande barn och vill ha fräscha och hygieniska ytor.

### **Reparationer / väsentliga förändringar i lägenheten**

När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar § 27.

### **Rökning**

Rökning får inte ske inom gemensamma utrymmen, till exempel cykelförråd och garage. Visa hänsyn till grannar vid rökning från balkonger, terrasser och uteplatser.

Tag hand om era fimpar!

### **Snöskottning**

Föreningen ansvarar för snöskottning av allmänna ytor på gården. Skottning av den egna balkongen/terrassen/uteplatsen skall ske vid behov av den boende.

### **Sophantering**

Föreningen har en sopsug i anknötning till cykelförrådet på gården och i garaget.

Här slängs hushållsavfall och komposterbart avfall i specifika kärl.

**Obs.**Inga andra sopor får slängas här t.ex. pappkartonger då det kan förorsaka stopp i nedkastet.

För all annan sophantering hänvisas till återvinningsstationen vid ICA eller närmaste återvinningscentral.

### **Terrass / balkongvärmare**

Terrass / balkongvärmare som drivs med någon typ av bränsle är tillåtet men beakta noga brandrisken!

### **Trapphus**

Av brand, utrymning- och säkerhetsmässiga skäl är det inte tillåtet att förvara något (till exempel blomkrukor eller barnvagnar) i trapphusen då dessa måste hållas fria så att brand- och räddningspersonal skall kunna komma fram.

### **Trygghet**

Kontrollera regelbundet din brandvarnarens funktion.

Stäng och lås dörrar och fönster till gemensamma utrymmen.

Kontrollera att garageporten stängs bakom dig så att obehöriga inte tar sig in.

Släpp inte in obehöriga i fastigheten.

Vid misstanke om brott, kontakta Polisen.

### **Visning**

Vid visning av din lägenhet får ytterdörrarna till huset inte ställas upp permanent då detta kan orsaka skador på mekaniken. Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att mäklare och andra berörda följer detta.